

# Smlouva o nájmu části kulturního domu

Obec Uhlířov  
zastoupená Jiřím Švendtem, starostou obce  
IČ: 00635421  
Banka CREDITAS a.s. , č.ú. 101037515/2250  
(dále jako pronajímatel)

a

Příjmení a jméno:  
Bydliště:  
IČ:  
Číslo účtu:  
(dále jako nájemce)

uzavřeli spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

## Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání prostory nacházející se v nemovitosti ve vlastnictví pronajímatele, čp. 135. – stavba občanského vybavení (kulturní dům) na pozemku parc.č.7 v obci Uhlířov a to přízemní sklad, kuchyň vč. barového pultu, přísálí, sál s tanečním parketem, šatnu, jeviště, WC a přilehlé chodby.
2. Uvedené prostory přenechává pronajímatel nájemci za účelem jejich užívání pro konání rodinných oslav, svateb, pohřebních hostin, tanečních zábav, plesů nebo schůzí.
3. Součástí této smlouvy je také pronájem movitých věcí, tvořících vybavení těchto prostor a vybavení kuchyně nádobím a to:

Nádobí	Cena za kus	Půjčeno kusů	Vráceno kusů	Cena	Nádobí	Cena za kus	Půjčeno kusů	Vráceno kusů	Cena
Likér. na stopce	15 Kč				Misky	300 Kč			
Sklenice 0,02	10 Kč				Pol. Mísy	600 Kč			
Sklenice 0,05	10 Kč				Šálek + podšálek	70 Kč			
Sklenice 0,4	30 Kč				Hrnek skleněný	10 Kč			
Sklenice 0,3	25 Kč				Solníčky	50 Kč			
Sklenice 0,5	40 Kč				Naběračky	80 Kč			
Sklenice víno	25 Kč				Džbánky	50 Kč			
Přípitkové skl.	25 Kč				Hrnce	400 Kč			
Whisky skl.	25 Kč				Vidličky	15 Kč			
Talíř hluboký	66 Kč				Nože	15 Kč			
Talíř plytký	69 Kč				Lžíce	15 Kč			
Talíř dezertní	44 Kč				Malé lžičky	15 Kč			
Talíř oválný	160 Kč				Kompotka	35 Kč			
Nůž kuchyňský	150 Kč				Nůž kuchyňský	200 Kč			

Stavy měřičů spotřeby energie	El. 1.8.1	Před:	Po:	Spotřeba:	kWh	*Výpočet:
	El. 2.8.0	Před:	Po:	Spotřeba:	kWh	
	FVT	Před:	Po:	Spotřeba:	kWh	Spotřeba KD:
	El. podružný	Před:	Po:	Spotřeba:	kWh	Doplatek el.:
	Plyn	Před:	Po:	Spotřeba:	m <sup>3</sup>	Doplatek plyn:

\*Výpočet: (FVT – El. 2.8.0) + 1.8.1 a pak ještě – El. podružný = konečná spotřeba

Poškozeno vybavení:

## II.

### Nájemné a cena služeb

1. Za pronájem pronajatých prostor včetně movitých věcí označených v čl.I. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli částku ve výši..... Kč, vypočtenou dle ceníku nájmu a služeb schváleného zastupitelstvem obce Uhlířov dne 14. 9. 2023 usnesením 10/8, se kterým byl nájemce seznámen.
2. Nájemné a cena služeb souvisejících s pronájmem nebytových prostor jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti takto:
  - a) nájemce je povinen uhradit zálohu na nájemné a služby ve výši .....do 7 dnů od provedené rezervace prostor v kulturním domě,
  - b) zbylou část nájmu je nájemce povinen uhradit v den předání nájemních prostor a složit vratnou kauci ve výši 5000,- Kč v hotovosti.
  - c) ostatní finanční závazky (spotřeba el. energie, plynu, rozbitý inventář aj.) je nájemce povinen uhradit při předání nájemních prostor zpět pronajímateli.
4. V případě, že nájemce neuhradí zálohu na nájemné a služby dle bodu II. odst.2 písm.a) ve sjednané lhůtě rezervace se ruší.
5. V případě, že nájemce zruší rezervaci či odstoupí od této smlouvy v době kratší než 3 měsíce přede dnem počátku nájmu, tak je povinen zaplatit pronajímateli odstupné ve výši uhrazené zálohy dle bodu II. odst.2 písm.a).

## III.

### Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel je povinen odevzdat pronajaté prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, v tomto stavu je svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatého prostoru spojeno. Při předání klíčů od objektu je pronajímatel povinen seznámit nájemce se všemi povinnostmi uvedenými níže.
2. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory jen k účelu, ke kterému byly pronajaty a přitom je povinen dodržet limit počtu osob stanovený kolaudačním rozhodnutím ve výši max.120 osob (kapacita kulturního zařízení).
3. Nájemce je bez zbytečného odkladu povinen pronajímateli oznámit potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
4. Nájemce je povinen pronajaté prostory vrátit řádně uklizené ve stavu v jakém je převzal. V případě, že nájemce povinnost pronajaté prostory řádně po ukončení akce uklidit nesplní je pronajímatel oprávněn zajistit provedení úklidu na své náklady a tyto v plné výši přeučtovat nájemci. Nájemce je povinen tyto náklady uhradit.
5. Nájemce je povinen dodržovat povinnosti na úseku požární ochrany v souladu se zákonem. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že nájemce byl řádně seznámen s provozním řádem a plánem protipožární prevence, s umístěním hl. uzávěru vody, plynu, elektřiny, hasicích přístrojů a jejich použitím v případě havárie včetně příslušných kontaktních telefonních čísel na přivolání pomoci.
6. Nájemce je povinen v celém objektu kulturního domu zajistit zákaz kouření a používání otevřeného ohně (svíček jako dekorací apod.)  
Nájemce jakož i další osoby, kterým umožní vstup do pronajatých prostor, nesmí použít pyrotechnické efekty, pořádat ohňostroje v jakoukoliv hodinu jak v prostorách celého kulturního domu, tak na venkovních prostranstvích.
7. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem seznámen s obsluhou dle návodu výrobce všech spotřebičů umístěných zejména v kuchyni.
8. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, ve kterém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení

9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou nájemcem či třetími osobami, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup na pronajatém prostoru (stavbě) a movitých věcech v nich umístěných a vyrovnat veškeré finanční závazky, včetně náhrady za způsobenou škodu, vzniklé v souvislosti s touto nájemní smlouvou a odevzdat klíče od objektu. Nájemce je povinen způsobenou škodu uhradit v penězích nebo dle dohody s pronajímatelem zajistit odstranění škod opravou věci na své náklady.
10. Nájemce je povinen dodržovat noční klid v době od 22.00 hod. do 6.00 hodin.
11. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
12. Nájemce je povinen dodržet přísný zákaz vstupu domácích mazlíčků.

#### IV. Smluvní pokuta

1. Pronajímatel a nájemce současně ujednávají smluvní pokutu v jednorázové výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za porušení povinností uvedených v bodu III. odst. 2, 5 a 6 a 12 této smlouvy nájemcem.
2. Nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit do 7 dnů ode dne jejího vyúčtování.
3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost nájemce k úhradě škody, která pronajímateli vznikne porušením těchto smluvních povinností nájemcem či osobou, které nájemce umožnil vstup do pronajatých prostor.
4. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká práva pronajímatele domáhat se náhrady škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

#### V. Doba nájmu

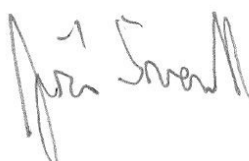
Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od ..... do.....  
Do odevzdání klíčů správci.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Uhlířově dne:

Za pronajímatele:



Nájemce: